|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 4 к протоколу общего  собрания собственников многоквартирного дома №157 по ул. Гагарина на от « 22 » октября 2015 г. | | | |
| СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПОРЯДОК ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ. | | | |
|  |  |  |  |
| Наименование услуги/работы | Стоимость услуги/работы, руб./(кв. м) в месяц | Стоимость услуги/работы, руб., в расчете на | |
|  | 1 год | 1 месяц |
| 1. Управление многоквартирным домом | 3,26 | 112012,296 | 9334,358 |
| Содержание общего имущества МКД. | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 0,73 | 25082,508 | 2090,209 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,64 | 56349,744 | 4695,812 |
| 4. Обеспечение пожарной безопасности | 0,1 | 3435,96 | 286,33 |
| 5. Аварийное обслуживание | 0,28 | 9620,688 | 801,724 |
| 6. Содержание мест общего пользования | 1,85 | 63565,26 | 5297,105 |
| 7. Содержание земельного участка на котором расположен многоквартирный дом | 0,8 | 27487,68 | 2290,64 |
| 8. Прочее (налоги, ком.услуги, связь, расчетно-кассовое обслуживание) | 4,34 | 149120,664 | 12426,722 |
| Итого: | 13 | 446674,80 | 31925,795 |
| Услуги специализированных организаций. | | | |
| 9. Сбор ,вывоз ТБО, КГМ | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-2,39 руб.м2 | 82119,444 | 6843,287 |
| 10.Техническое обслуживание лифтов. | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г-.2,62 руб. м2 | 90022,152 | 7501,846 |
| 11.Проверка вентканалов («Пламя»). | В соответствии со счетами обслуживающей организации .Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-0,04 руб. м2. | 1374,384 | 114,532 |
| 12.Дератизация,дезинсекция. | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-0,05 руб. м2 | 1717,98 | 143,165 |
| Итого: | 5,1 | 175233,96 | 14602,83 |
| ВСЕГО: | 18,1 | 621908,76 | 46528,625 |

* 1. Цена договора управления (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) складывается из стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
  2. Годовая стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется как сумма годовой стоимости каждой из услуг и работ, включенных в перечень услуг и работ по настоящему договору.
  3. Годовая стоимость каждой услуги (работы) определяется исходя из объема каждой услуги (работы) которая рассчитывается по частоте, периодичности выполнения услуги (работы) в течение года, соответствующей количественной характеристики многоквартирного дома, и стоимости (цены) услуги (работы) в расчете на единицу измерения, соответствующую данной услуге (работе).
  4. Размер ежемесячной платы услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (платы за жилое помещение) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений собственников определяется путем деления годовой стоимости на количество месяцев в году и на суммарную общую площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме.
  5. Годовая стоимость и размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведены в настоящем Приложении 4.
  6. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами установленными правительством РФ.
  7. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонту жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
  8. Затраты, связанные с выполнением Управляющим дополнительных работ связанных с форс мажорными обстоятельствами, оплачиваются Собственником дополнительно.
  9. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется в следующем порядке:

1). Ежегодно путем проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позже «31» марта текущего года, на котором рассматривать предложение управляющей организации об изменении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему и ремонту многоквартирного дома, годовой стоимости и ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора управления.

2) В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не примут в течение срока, указанного в пункте 1 решение об изменении перечня услуг и работ на следующий год, перечень услуг и работ по договору управления остается прежним, при этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении страны (далее - базовый индекс потребительских цен).

3) В случае, если собственники помещений на общем собрании примут решение об изменении перечня работ и услуг на следующий год, но не примут решения о соответствующем изменении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенном управляющей организацией, управляющая организация вправе: исполнять прежний перечень услуг и работ по договору, при этом размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области.