|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 4 к протоколу общего  собрания собственников многоквартирного дома № 15в по ул. Неделина от « 20 » октября 2015 г. | | | |
| СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПОРЯДОК ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ. | | | |
|  |  |  |  |
| Наименование услуги/работы | Стоимость услуги/работы, руб./(кв. м) в месяц | Стоимость услуги/работы, руб., в расчете на | |
|  | 1 год | 1 месяц |
| 1. Управление многоквартирным домом | 3,26 | 490197,072 | 40849,756 |
| Содержание общего имущества МКД. | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 0,73 | 109768,056 | 9147,338 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,64 | 246602,208 | 20550,184 |
| 4. Обеспечение пожарной безопасности | 0,1 | 15036,72 | 1253,06 |
| 5. Аварийное обслуживание | 0,28 | 42102,816 | 3508,568 |
| 6. Содержание мест общего пользования | 1,85 | 278179,32 | 23181,61 |
| 7. Содержание земельного участка на котором расположен многоквартирный дом | 0,8 | 120293,76 | 10024,48 |
| 8. Прочее (налоги, ком.услуги, связь, расчетно-кассовое обслуживание) | 4,34 | 652593,648 | 54382,804 |
| Итого: | 13 | 1954773,60 | 139716,19 |
| Услуги специализированных организаций. | | | |
| 9. Сбор ,вывоз ТБО, КГМ | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-2,39 руб.м2 | 359377,608 | 29948,134 |
| 10.Техническое обслуживание лифтов. | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г-.2,62 руб. м2 | 393962,064 | 32830,172 |
| 11.Проверка вентканалов («Пламя»). | В соответствии со счетами обслуживающей организации .Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-0,04 руб. м2. | 6014,688 | 501,224 |
| 12.Дератизация,дезинсекция. | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-0,05 руб. м2 | 7518,36 | 626,53 |
| Итого: | 5,1 | 766872,72 | 63906,06 |
| ВСЕГО: | 18,1 | 2721646,32 | 203622,25 |

* 1. Цена договора управления (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) складывается из стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
  2. Годовая стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется как сумма годовой стоимости каждой из услуг и работ, включенных в перечень услуг и работ по настоящему договору.
  3. Годовая стоимость каждой услуги (работы) определяется исходя из объема каждой услуги (работы) которая рассчитывается по частоте, периодичности выполнения услуги (работы) в течение года, соответствующей количественной характеристики многоквартирного дома, и стоимости (цены) услуги (работы) в расчете на единицу измерения, соответствующую данной услуге (работе).
  4. Размер ежемесячной платы услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (платы за жилое помещение) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений собственников определяется путем деления годовой стоимости на количество месяцев в году и на суммарную общую площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме.
  5. Годовая стоимость и размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведены в настоящем Приложении 4.
  6. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами установленными правительством РФ.
  7. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонту жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
  8. Затраты, связанные с выполнением Управляющим дополнительных работ связанных с форс мажорными обстоятельствами, оплачиваются Собственником дополнительно.
  9. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется в следующем порядке:

1). Ежегодно путем проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позже «31» марта текущего года, на котором рассматривать предложение управляющей организации об изменении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему и ремонту многоквартирного дома, годовой стоимости и ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора управления.

2) В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не примут в течение срока, указанного в пункте 1 решение об изменении перечня услуг и работ на следующий год, перечень услуг и работ по договору управления остается прежним, при этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении страны (далее - базовый индекс потребительских цен).

3) В случае, если собственники помещений на общем собрании примут решение об изменении перечня работ и услуг на следующий год, но не примут решения о соответствующем изменении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенном управляющей организацией, управляющая организация вправе: исполнять прежний перечень услуг и работ по договору, при этом размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области.