

Приложение № 4
к протоколу общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 69

Стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома			руб./кв.м
1	Содержание внутридомовой территории		2,10
	до 2-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	
	выше 2-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей, обметание окон, подоконников, потолков	1 раз в неделю	
	влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в неделю	
	до 2-го этажа мытье площадок и лестничных маршей	2 раза в месяц (к 15 и 30 числу)	
	выше 2-го этажа мытье полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (к 15 числу)	
	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год (к 1 мая и 1 ноября)	
	влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков, окон, подоконников, перил, ограждений, почтовых ящиков	1 раз в месяц (к 15 числу)	
мытьё лифтовых кабин	5 раз в неделю		
2	Содержание придомовой территории		2,30
	подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю	
	уборка грунта в летний период	3 раз в неделю	
	покос травы за земельном участке	4 раза в летний период	
	уборка и подметание снега в зим. период-асфальт	3 раза в неделю	
	уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю	
	механизованная уборка (асфальта) в зимний период	после снегопада	
	посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории в зим период	2 раза в неделю	
уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
3	Содержание системы отопления		1,43
	регулировка, консервация системы отопления	1 раз в год	
	испытание системы отопления	1 раз в год	
4	Вентиляционные каналы		0,35
	проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел-1 раз в год, кухня-2 раза в год	
5	Содержание внутридомовых сетей канализации		0,95
6	Внутридомовые электрические сети		0,67
	обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	1 раз в месяц	
	обслуживание осветительных установок помещений общего пользования		ежедневно
7	Аварийное обслуживание		1,15
8	Содержание и ремонт лифтов		2,95
9	Обслуживание индивидуального теплового пункта с коллективными приборами учета тепловой энергии		0,28
10	Обслуживание коллективных приборов учета холодного водоснабжения станции повышения давления		0,18
11	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии		0,21
12	ТО пожарной сигнализации		0,52

	Осмотры общедомового имущества		
13	весенний осмотр	с 01.04. по 01.05.	0,10
	осенний осмотр	с 01.09. по 01.10.	0,10
14	Дератизация	1 раз в квартал	0,15
15	Дезинсекция	1 раз в год	0,1
16	Услуги по управлению ОИ МКД (паспортный стол, бухгалтерия, банк счет и т.п.)	круглосуточно	2,30
<u>Услуги по общедомовому имуществу многоквартирного дома</u>			
	Помещения общего пользования		
17	частичный ремонт стен (внутренние поверхности), восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	1 раз в год	0,54
	частичная окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	
	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	ремонт, укрепление, утепление дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
	Внутридомовые сети водоснабжения		
18	содержание внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	ежедневно	0,28
	восстановление теплоизоляции	1 раз в год	
	Кровля		
19	устранение протечек кровли	по мере необходимости	0,34
	содержание и ремонт систем водоотвода	по мере необходимости	
	Объекты внешнего благоустройства		
20	ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий входящий в состав общего имущества	1 раз в год	0,35
	ремонт контейнерных площадок	1 раз в год	
	ремонт/окраска малых форм	1 раз в год	
21	Видеонаблюдение многоквартирного дома (до 24 камер)	круглосуточно	1,3
ИТОГО:			18,65

Дополнительные услуги

22	Содержание и обслуживание домофонного оборудования с квартиры (руб./мес)	ежедневно	50
----	--	-----------	-----------

Согласовано
ООО "Содружество"

_____ / _____ /

Утверждено
решением общего собрания
собственников помещения

Председатель собрания

_____ / _____ /

Секретарь собрания

_____ / _____ /